

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в основной капитал – совокупность затрат, направленных на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учёт которых осуществляется в порядке, установленном для учёта вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы.

Данные об инвестициях в основной капитал приведены с учётом инвестиционной деятельности субъектов малого предпринимательства и досчётов объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществлённые за счёт денежных средств граждан и юридических лиц, привлечённых организациями-застройщиками для долевого строительства.

Затраты на приобретение объектов незавершённого строительства и основных средств на вторичном рынке в объёме инвестиций в основной капитал не учитываются.

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД2, исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

Инвестиции в основной капитал учитываются без налога на добавленную стоимость.

Индекс физического объёма инвестиций в основной капитал рассчитан в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Начиная с I квартала 2017 г. инвестиции в основной капитал разрабатываются в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008), утверждённым приказом Росстандарта России от 12.12.2014 № 2018-ст.

Инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения – расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. При этом в затраты на строительство зданий включается стоимость оборудования и коммуникаций внутри здания, необходимых для его эксплуатации.

Инвестиции в жилые здания и помещения – затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жильё (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подсобные объекты)).

Инвестиции на улучшение земель – затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства – затраты на приобретение машин, транспортных средств, оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа.

Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности включают: затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых, затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения и баз данных, затраты на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства.

Инвестиции в произведённые нефинансовые активы – затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования, контрактов, договоров аренды, лицензий, деловой репутации ("гудвилла") и деловых связей (маркетинговых активов). Затраты на приобретение земельных участков и объектов природопользования отражаются на основе документов, выданных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству согласно оплаченным или принятым к оплате счетам.